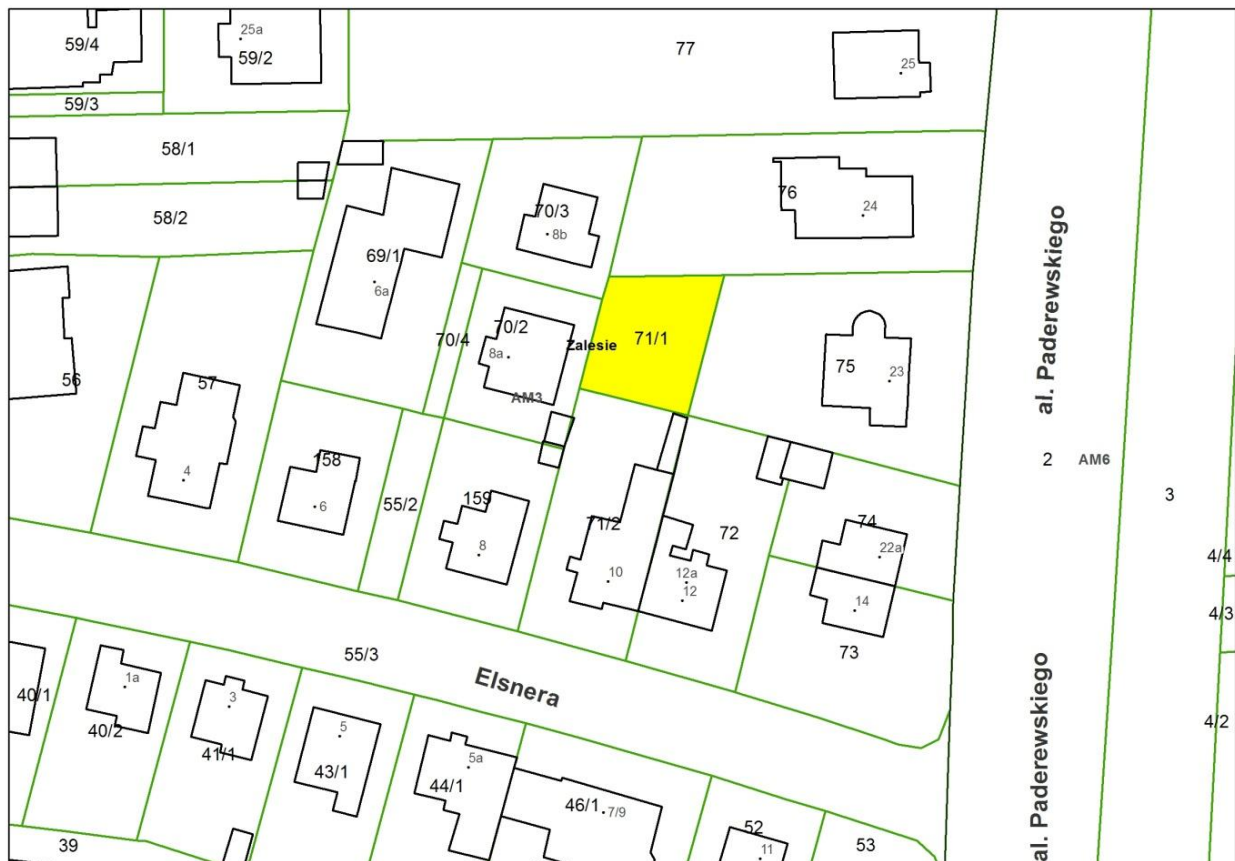


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ WNS/35/24
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 23.02.2024 r. do dnia 15.03.2024 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Józefa Elsnera**, WR1K/00250481/2.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i współrzędne GPS: obręb Zalesie, AM-3, działka numer 71/1, N: 51.12055, E: 17.08960.
3. Powierzchnia nieruchomości: **279 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym i szeregowym, uzupełniająco – usługi nieuciążliwe.
6. Cena nieruchomości: **250.000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zalesia we Wrocławiu (uchwała nr XL/2492/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2005 r.). Symbol na rysunku planu MN-6.
10. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej działka numer 71/1 nie może być zagospodarowana odrębnie. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Nieruchomość położona jest w granicach osiedla Zalesie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1581/423/Wm z dnia 22 grudnia 1986 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował sprzedaż działki numer 71/1.
12. Nieruchomość jest ogrodzona od strony zachodniej i północnej ogrodzeniem z siatki na podmurówce, od strony wschodniej ogrodzeniem z paneli drewnianych. Ogrodzenia nie są posadowione zgodnie z przebiegiem granic – od strony zachodniej, ogrodzenia działek numer 70/2 i 70/3, AM-3, obręb Zalesie, przekraczają granice prawne nieruchomości powodując zajęcie działki numer 71/1 (ok. 0,2 m), od strony wschodniej ogrodzenie działki numer 75, AM-3, obręb Zalesie przekracza granice prawne nieruchomości i powoduje zajęcie działki numer 71/1 (ok. 0,8 m).
13. Na działce numer 71/2, AM-3, obręb Zalesie, znajduje się murowany domek ogrodowy, którego ściana jest usytuowana bezpośrednio przy granicy z działką numer 71/1, a fragment jego pokrycia dachowego zajmuje część działki numer 71/1. Na działce numer 71/1 składowane są drewniane elementy ogrodzenia.
14. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich poza wymienionymi w pkt. 12 i 13.
17. W akcie notarialnym zostanie zawarty wniosek o odłączenie działki numer 71/1 z prowadzonej dla niej księgi wieczystej i przyłączenie jej do księgi wieczystej nabywcy.
18. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
19. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).

20. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i wpisem w księdze wieczystej.
21. Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Dział Przetargów i Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83-84, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. Prezydenta Wrocławia
Jakub Mazur
Wiceprezydent Wrocławia